

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2022
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 138/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
3	Дата отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 911,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 508 537,20
7.1	-за содержание дома	руб.	2 577 276,00
7.2	-за текущий ремонт	руб.	430 041,60
7.3	-за услуги управления	руб.	501 219,60
7.4	-за прочие начисления (вывоз строительного мусора)	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 630 351,17
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 595 070,20
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора)	руб.	35 280,97
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 630 351,17
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	857 097,74

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений (ж)	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,35		33 447,68	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,15	11 945,60	14 334,72	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,20	11 945,60	19 112,96	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	9,48		1 469 547,71	
2.1	Заработная плата рабочих	3,26	11 945,60	545 197,18	
2.2	Материалы	0,91	11 945,60	163 057,44	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	11 945,60	34 403,33	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,15	11 945,60	21 502,08	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	11 945,60	21 502,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,01	11 945,60	144 780,67	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00	11 945,60	143 347,20	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,45	11 945,60	64 506,24	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,59	11 945,60	84 574,85	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,09	11 945,60	169 269,15	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,54	11 945,60	77 407,49	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,50		358 368,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,50	11 945,60	71 673,60	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,00	11 945,60	286 694,40	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,67		669 311,97	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,77	11 945,60	496 339,68	
4.2	Материалы	0,16	11 945,60	30 580,74	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,50	11 945,60	119 456,00	

4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	11 945,60	22 935,55	
5	Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)		11 945,60	-	ПО КОЛ-ВО РЕЙСОВ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50		556 784,42	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,66	11 945,60	413 078,85	
6.2	Материалы	0,47	11 945,60	72 987,62	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,37	11 945,60	70 717,95	
7	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4)	-	11 945,60		
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,50	X	3 087 459,78	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	176 453,42	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	24,50	X	3 263 913,20	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 888,18
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 078,28

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения						
2	Общий объем потребления			2 181,62	2 830,31	789 499,58	
3	Начислено потребителям			29 422,84	45 700,54	1 002 192,71	
4	Оплачено потребителями	101 246,81	4 173,16	33 408,50	51 258,64	943 823,50	
5	Задолженность потребителей	41 390,82	3 234,97	2 274,04	8 123,94	230 474,67	6 519,80
6	Начислено поставщиком	-	-	29 422,84	45 700,54	1 002 192,71	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 246,81	4 173,16	33 408,50	51 258,64	943 823,50	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 390,82	3 234,97	2 274,04	8 123,94	230 474,67	6 519,80
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	827,82					

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	24 126,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	108 245,79
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	285 971,36
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	430 041,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	434 842,22
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	176 453,42
5.1	Выполнение работ по ТР: ремонтные работы по восстановлению керамической плитки 3п.5 эт. лестнич. площ., 1п.4 эт. Арка лифт, 5п.5 эт. площ.лифт	руб.	2 000,00
5.2	Выполнение работ по ТР: промывка наружной канализационной сети с использованием установки высокого давления	руб.	8 000,00
5.3	Выполнение работ по ТР: замена ламп освещения кабины лифта 3 п.	руб.	241,00
5.4	Выполнение работ по ТР: ремонтные работы тамбурная дверь 1 подъезд регулировка	руб.	8 934,00
5.5	Выполнение работ по ТР: замена пружины дверей шахты лифта 3 подъезд	руб.	1 100,00
5.6	Выполнение работ по ТР: ремонтные работы по монтажу кабеля для организации доступа пожарного выезда	руб.	1 831,00
5.7	Выполнение работ по ТР: работы по очистке купе кабины лифта подъезд 1,2,3,4	руб.	8 000,00
5.8	Выполнение работ по ТР: ремонт противопожарных дверей	руб.	15 000,00
5.9	Выполнение работ по ТР: Замена уличного светильника	руб.	8 000,00
5.10	Выполнение работ по ТР: приобретение контейнера	руб.	14 490,00
5.11	Выполнение работ по ТР: электротехнические работы(замена ламп, светильников)	руб.	6 697,90
5.12	Выполнение работ по ТР: Устройство ручного пуска дымоудаления (кнопка)	руб.	1 022,00
5.13	Выполнение работ по ТР: ремонт системы полива газонов	руб.	290,00

5.14	Выполнение работ по ТР: Замена стеклопакета входной двери 4-й подъезд	руб.	5 400,00
5.15	Выполнение работ по ТР: Герметизация стыка над лифтом 1-2 п.	руб.	3 010,00
5.16	Выполнение работ по ТР: Замена метал. Шарнировов	руб.	320,00
5.17	Выполнение работ по ТР: сантехнические работы	руб.	3 316,52
5.18	Выполнение работ по ТР: ремонт кабеля уличного видеонаблюдения	руб.	1 600,00
5.19	Выполнение работ по ТР: Ремонт контейнеров	руб.	6 470,00
5.20	Выполнение работ по ТР: Ремонт локов	руб.	320,00
5.21	Выполнение работ по ТР: ремонт фановой трубы	руб.	321,00
5.22	Выполнение работ по ТР: Преобретение виброкомпенсатора	руб.	2 090,00
5.23	Выполнение работ по ТР: Аварийные сварочные работы ремонт системы ГВС (Хитпойнт)	руб.	4 000,00
5.24	Выполнение работ по ТР: Монтаж/демонтаж тягового каната в лифте Пискунова 138/1 п.2 (Евролифт-Сервис ООО)	руб.	20 000,00
5.25	Выполнение работ по ТР: Утилизация снега на полигон	руб.	54 000,00
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	103 445,17
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	544 360,16
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

